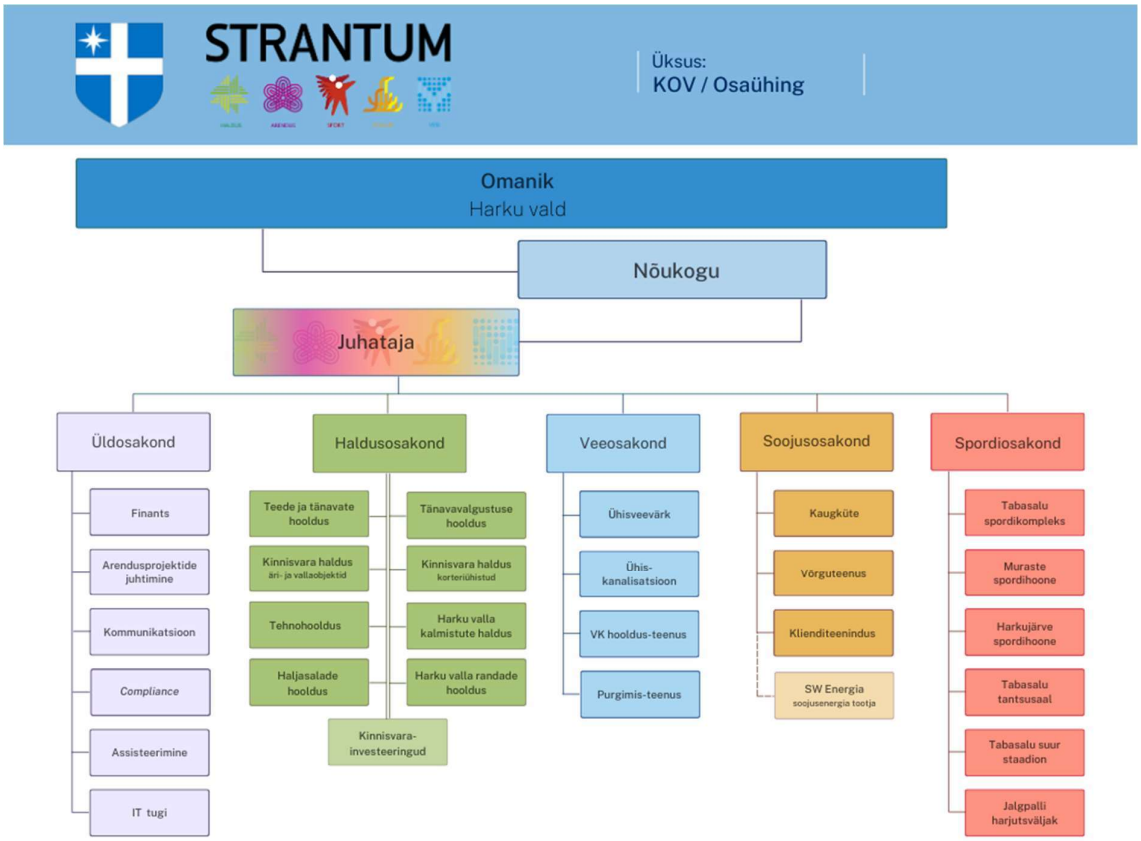
Üldist

OÜ Strantum on Harku valla 100% osalusega äriühing. Ettevõtte peamisteks tegevusvaldkondadeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine, soojusenergia müük, spordirajatiste opereerimine, haldus- ja hooldusteenused ning kinnisvarainvesteeringud. Strantumi tegevus toimub valdavalt Harku valla territooriumil.

Juhtimine

Osaühingu tegevust planeerib, juhtimist korraldab ning juhatuse tegevuse üle teostab järelevalvet nõukogu. Nõukogusse kuulub vähemalt kolm (3) ja kuni seitse (7) liiget. Osaühingut juhib ja esindab juhatus, mis koosneb ühest (1) liikmest – juhatajast.

Majandusaasta aruande perioodil oli Strantumi nõukogu esimees kuni 22.08.2024 Urmas Ambur ning alates 22.08.2024 Aadu Kana. Strantumi juhatuse liikmeks oli kuni 05.08.2024 Meelis Härms, perioodil 06.08.2024–22.08.2024 Piret Zahkna ning alates 22.08.2024 Veiko Kaufmann.



Majanduskeskkonna mõju

Venemaa täiemahuline agressioon Ukraina vastu on jätkuvalt mõjutanud Eesti majandus- ja julgeolekukeskkonda. 2024. aastal on geopoliitiline ebastabiilsus olnud üks peamisi väliseid tegureid, mis on mõjutanud tooraine- ja energiahindu, intressimäärasid, inflatsiooni ning tarbijate ja ettevõtjate kindlustunnet. Nende tegurite koosmõjul on surve sisemajanduse kogutoodangule tuntav kogu Euroopa Liidus, sealhulgas Eestis.

Kuigi inflatsioon on võrreldes varasemate aastatega mõnevõrra aeglustunud, on hinnatase endiselt kõrge, avaldades mõju nii kulubaasile kui ka investeeringute planeerimisele. Suurimateks kulusurveteks Strantumi tegevusvaldkondades on olnud eelkõige palgakulud, energiakulud (sh. kütus), võrgukaod ja sisendhindade tõus investeerimisprojektides.

Eestis valitseb vastuoluline olukord tööjõuturul: üheaegselt esineb tööjõupuudus, eriti tehniliste ja kvalifitseeritud spetsialistide osas, ning samas on töötuse määr mõnes sektoris tõusuteel. See toob kaasa palgasurve, kuid ei lahenda ettevõtete jaoks tööjõu kättesaadavuse probleeme.

Avaliku sektori investeeringute maht on püsinud suhteliselt stabiilne, kuid Euroopa Liidu vahenditega seotud projektide elluviimine on muutunud keerukamaks kallinenud ehitushindade ja tarnete ebakindluse tõttu.

Selline keskkond mõjutab ka kohalike omavalitsuste ettevõtteid, sh Strantumit, kelle tegevusvaldkonnad – vee- ja soojamajandus, kinnisvaraarendus ning infrastruktuuri haldus – sõltuvad tugevalt sisendhindade ja tööjõuturu arengutest.

Kokkuvõttes on 2024. aasta majanduskeskkond olnud jätkuvalt volatiilne ja keeruline, nõudes ettevõttelt paindlikkust, riskide hajutamist ja pikaajalist planeerimist ebakindlates oludes.

Uurimis- ja arendustegevused

2024. aasta fookuses olid tegevused, mis on seotud riikliku elutähtsa teenuse osutajate (ETO) infosüsteemi (E-ITS) rakendamise ning kriisivalmiduse tõstmisega. Kuna E-ITS rakendamise nõuded eeldavad olulisi muudatusi tehnilises taristus ja turbeprotsessides, alustati aasta jooksul mitme vajaliku arendus- ja

ettevalmistustegevusega. Suurem osa seotud investeeringutest on kavandatud aastasse 2025.

2024 peamised arendustegevused:

- ✓ E-ITS loogika tutvustamine ning koostöös RIA esindajaga juurutustegevuste alustamine.
- ✓ Kontori serveripargi kolimine turvalisse majutuskeskkonda, eesmärgiga tõsta andmeturbe taset.
- ✓ Tulemüüride uuendamine ning sissetungikaitse (IPS) süsteemi, monitooringu ja reageerimisprotsessi ülesehitamine.
- ✓ Pumplate kaitsmine avalikust võrgust eraldatud VPN- või virutaal võrkude taha.
- ✓ Videovalvesüsteemide eraldamine spetsiaalsesse võrgukeskkonda.
- ✓ E-ITS kontseptsiooni esimeste sammude dokumenteerimine.
- ✓ Koostööpartnerite turbenõude selgitamine ja vastava taseme tõstmine.
- ✓ ERP süsteemi võimaluste lihtanalüüs andmeliidese (API)kaudu integratsiooniks.
- ✓ Varundusloogika ümberkujundamine seoses serveripargi ümberpaigutamisega.

Majandustegevus

2024. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

eurodes v.a suhtarvud	**2024**	**2023**	**2022**
Müügikäive	8 018 579	7 203 638	6 485 994
Müügikäibe kasv %	11,31	11,06	7,18
Kulumi- ja amortisatsioonieelne ärikasum (EBITDA)	1 914 563	2 092 784	1 141 867
EBITDA marginaal %	23,88	29,05	17,61
Puhaskasum sihtfin.netomeetodi korral	560 548	705 486	72 852
Müügitulu puhasrentaablus %	6,99	9,79	1,12
Põhivara käibesiduvus	0,13	0,12	0,11
Varade käibesiduvus	0,13	0,11	0,10
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus päevades	48,14	46,08	49,14
Maksevõime kordaja	1,22	1,15	1,59
Likviidsuskordaja	1,22	1,15	1,59
Võlakordaja	0,08	0,09	0,08
Omakapitali kordaja	0,92	0,91	0,91
Omakapitali puhasrentaablus (ROA) %	0,97	1,22	0,11
Vara puhasrentaablus (ROE) %	0,93	1,17	0,13

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu x 100

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus – müügikäive / põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügikäive / koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevuse käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus / müügikäive (km-ga) x 365

Likviidsus ja maksevõime

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Omakapitali puhasrentaablus: perioodi puhaskasum / keskmine omakapital

Varade ja investeeringute rentaablus

Vara puhasrentaablus: puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku x 100

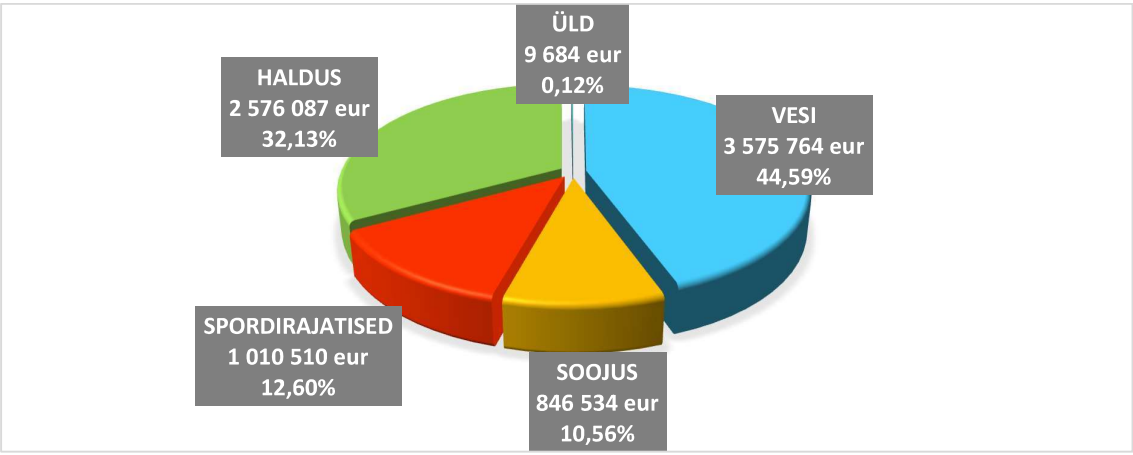
Tegevustulud

2024. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 8 018 579 eurot (2023 aastal 7 203 638 eurot). Müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga 814 941 eurot ja 11,31 %.

Muud äritulud (s.h. sihtfinantseerimine 4 000 eurot) 42 353 eurot.

Intressitulud 124 554 eurot.

Strantum OÜ müügitulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:



S.h. müügitulud KOV üksustele 2024 summas 3 173 229 eurot :

Müügid Harku KOV üksutele osakondade ja tegevuste lõikes 2024:	**tulu eurodes**
Sporditegevused	
Tabsalu spordikompleks	382274
Harkujärve spordihoone	41690
Muraste spordihoone	4767
Kunstmurukattega jalgpalliväljak	23049
Kergejõustikustaadion	49839
Veevarustus ja kanalisatsioon	
Sotsiaalkorterid	1992
Vallaasutused	98291
Muud teenused	5813
Soojusenergia tootmine ja müük	176850
Haldus	
Harku valla teede- ja tänavate hooldus	643769
Harku valla tänavavalgustus	187888
Harku valla haljasalade hooldus	128829
Kalmistumajandus	75336
Harku valla supluskohad hooldus	44437
Haldus-hooldusleping	372431
Harku valla haldusteenus	301824
Kinnisvarainvesteeringute renditulud	316144
Jäätmemajandus	3594
Elektri- ja gaasipaigalduse käidu korraldamine	60955
Muud:	
Liitumistasu	20825
Kap.rent Pangapealse	109336
Kap.rent Pangapealse intressid	123294
KOKKU:	**3173229**

Omatarve 2024	tulu eurodes
Vesi- ja kanalisatsioon	94 227
Soojusenergia	115 820

Tegevuskulud

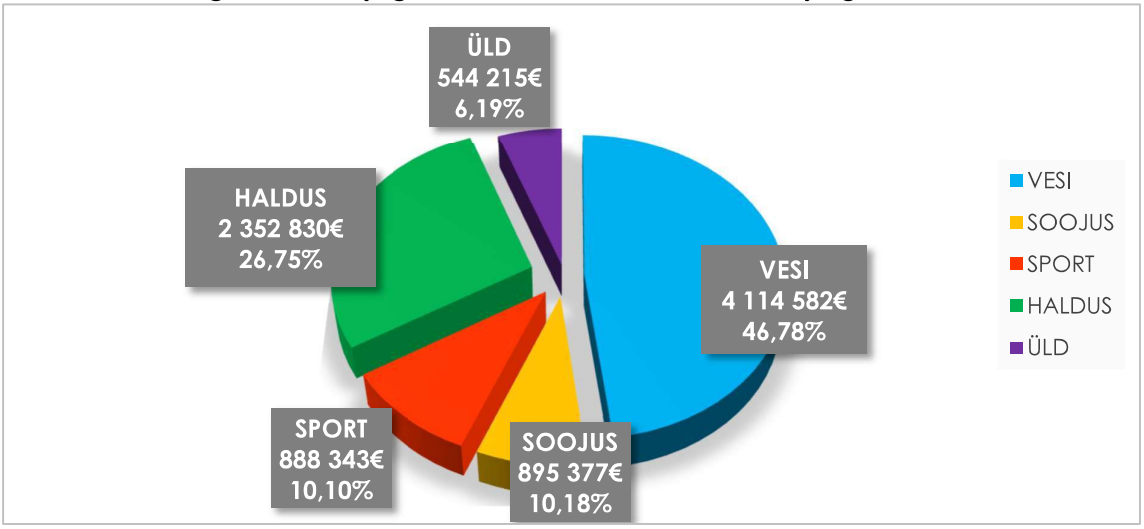
2024. majandusaastal ettevõtte tegevuskulud 8 795 349 eurot (s.h. sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum 1 342 086 eurot).

Muud ärikulud 2 375 eurot

Intressikulud 237 907 eurot

Muud finantstulud-ja kulud 1 589 eurot

Strantum OÜ tegevuskulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:



Kasum

Strantum OÜ kahjumiks kujunes -849 359 eurot. Ettevõtte kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral on 492 727 eurot.

Tuleb rõhutada, et kasumiaruandes toodud kasuminumber ei peegelda ettevõtte rahalist seisundit vahetult ega üheselt. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale tuleb tagastamatu abi (nt Euroopa Liidu ja kohalike keskkonnaprogrammide toetused veemajanadusprojektidele) kajastada tulu ehk kasumina selle laekumise hetkel, samas kui vastav vara kantakse bilanssi ja amortiseeritakse järgnevatel perioodidel.

Sellest tulenevalt võib kasumiaruanne tekitada moonutatud pildi:
-aastatel, mil viiakse ellu suuri kaasrahastatud projekte, näitab kasumiaruanne tavapärasest suuremat kasumit;
- järgmistel aastatel, kui projektide elluviimine on lõppenud, kuid põhivara amortiseeritakse edasi, kajastub aruandes suurem kulude osa, mis võib tuua kaasa kahjuminumbri, hoolimata stabiilsest tegevusest.

Lisaks ei ole kaasfinantseering lubatud teenuse tariifi sisse arvestada, mistõttu need toetused ei ole ettevõtte tegevustulusid toetavaks rahavooks igapäevategevuses.

Strantum hindab oma tegelikku finantsilist olukorda nii tegevustulemuste kui rahavoo alusel, arvestades investeerimistsüklite mõju.

Andmed töötajate liikumise kohta 2024

	01.01.2024	Sõlmitud lepingud	Lõpetatud lepingud	31.12.2024	Palgakulud 2024
Juhatus ja nõukogu	6	7	7	6	96300
Keskastme juhid	6	1	1	6	311939
Keskastme spetsialistid	16	1	1	16	442323
Töölised	36	5	2	39	581760
Tööettevõtulepinguga töötajad	13	39	35	17	326765
Tööjõukulude kapitaliseerimine					-198838
KOKKU	**77**	**53**	**46**	**84**	**1560249**

Veeosakond

2024 müügitulu 3 575 764 eurot (2023 aastal 3 204 904 eurot). Kasv võrreldes 2023 aastaga 370 860 eurot ja 11,57%.

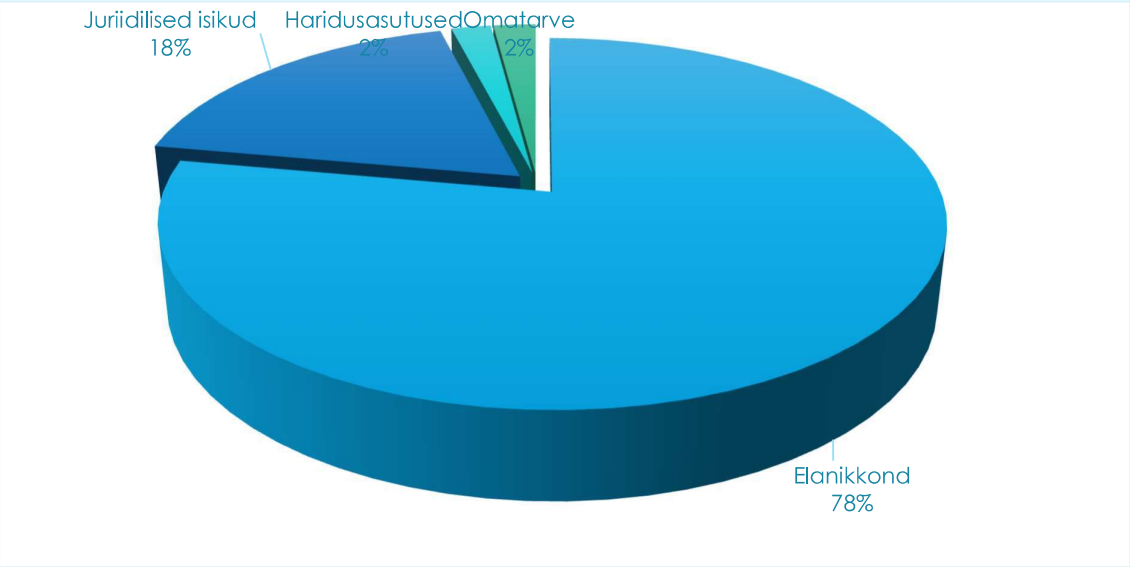
Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2024. aastal kokku 694 951 m3 (2023: 680 157 m3), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 14 794 m3 ehk 2,18 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2024.aastal 869 590 m3 (2023: 785 314 m3), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 84 276 m3 ehk 10,73 %.

2024. aastal lisandus 213 klienti (284 eluaset ehk leibkonda). Seisuga 31.12.2024 oli klientide koguarv 5 342 (8 128 leibkonda) ja teenust kasutavate inimeste arvestuslik hulk ulatus 20 320 inimeseni. Tuleb arvestada, et osa kliente kasutab teenust sesoonselt, eriti suvilapiirkondades.

Aastane klientide arvu kasv oli 4 %.

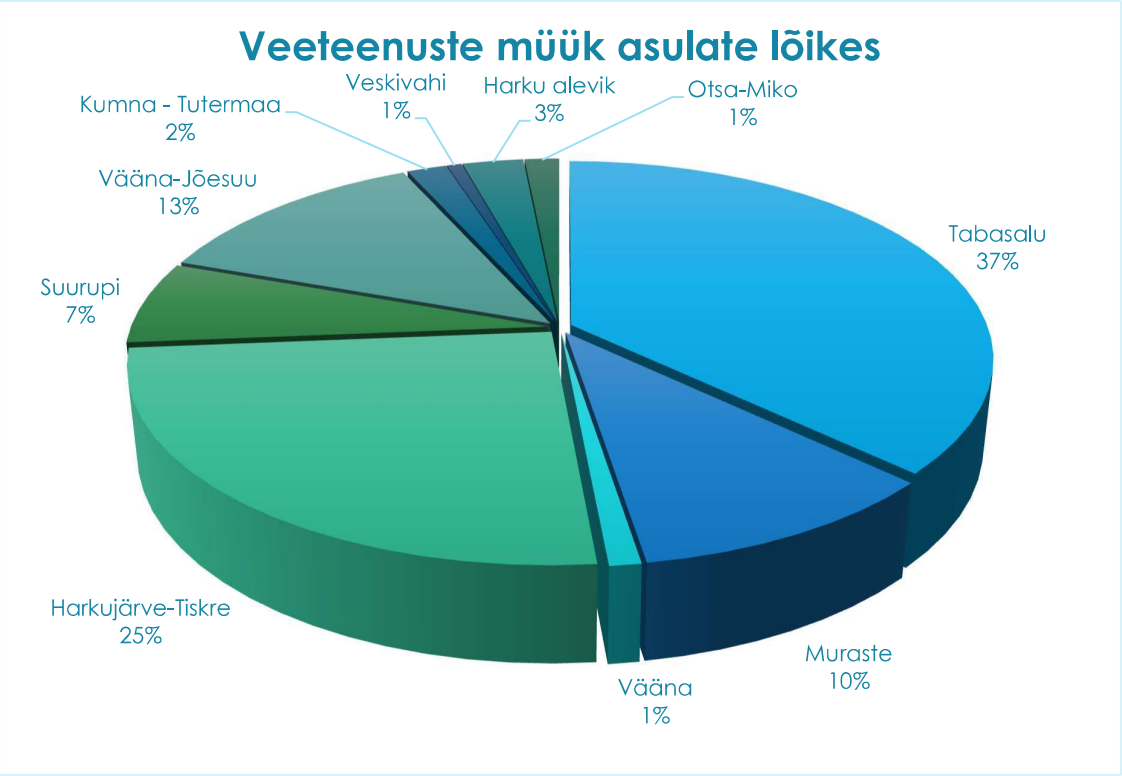
2024. aastal kasvas klientidele müüdud teenuse maht 18%.



Alates 01.04.2024 on OÜ Strantum vee-ettevõtjaks Otsa-Miko vee-ettevõtja piirkonnas. Tegemist on teineteise naabruses paiknevate elurajoonidega, millest

Loopealse paikneb Sõrve- ning Otsa-Miko Liikva külas. Varasemalt oli piirkonna vee-ettevõtjaks elamuarendaja.

Loopealse ja Otsa-Miko piirkonnas kasutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid 2024 aasta lõpu seisuga 120 klienti ja kokku 147 leibkonda:



Olulisemad VK valdkonna investeeringud 2024. aastal:

1. RP-Mere survetorustiku pikendamine Nooruse tänavani

Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee äärse kergliiklustee rajamisega paralleelselt rekonstrueeriti tee alla jäävad olemasolevad, ebapiisava läbilaskevõimega kanalisatsioonitorustikud. Süsteemi uuendamine võimaldab lisanduvate vooluhulkade vastuvõttu Ilmandu, Rannamõisa, Meriküla piirkondadest ning parandab süsteemi töökindlust.

Hanked viidi läbi 2023 aasta lõpus, tööd lõpetati juuli 2024. Tööde kogumaksumus: 212 802,40 eurot.

2. Apametsa vaakumjaama ja ühendustorustike projekteerimine ja rajamine

Tiskre põhikooli ja lasteaia rajamisega seotud Apametsa piirkonna arenduste raames oli vajalik Liiva tee ühendustorustike ning piirkonda katva kanalisatsiooni eesvoolu kavandamine. Projekti käigus projekteeritakse ja rajatakse Apametsa

vaakumkanalisatsioonisüsteem ning ühendustorustik ühendamaks süsteem Harkujärve veetöötlusjaama ja Rannamõisa tee eesvooluga. Lisaks koolile ja lasteaiale loob süsteem liitumisvõimalused ka Apametsa arenduspiirkondadele.

Hanked viidi läbi 2024 aasta esimeses pooles, tööde eelarveline maksumus on 816 796,50 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: aprill 2025.

3. Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsiooni ühendamine Vitiga

Projekti eesmärgiks on suunata Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsioon Vääna-Viti ühiskanalisatsiooni. See võimaldab loobuda senistest reoveepuhastitest ning loob liitumisvõimalusi piirkonna uusarendustele. Survekanalisatsiooni rajamise kõrval ehitatakse samasse trassikoridori veetoru, mis võimaldab tagada veevarustuse Otsa-Miko veepumplast kuni Loopealse ühisveevärgini. Projekti käigus rekonstrueeritakse ka piirkonda jäävad kanalisatsioonipumplad.

Hanked viidi läbi 2024 aasta lõpus, tööde eelarveline maksumus: 883 745,00 eurot, planeeritud lõpptähtaeg: detsember 2025.

4. Otsa-Miko piirkonna veetöötlusjaama rajamine

Tööde raames rekonstrueeritakse Otsa-Miko piirkonnas asuv puurkaev-pumpla ning rajatakse uus veetöötlusjaam. Projekti tulemusena tagatakse nõuetekohane joogivesi põhjavee baasil nii Otsa-Miko kui Loopealse piirkonnas.

Hankemenetlus algatati 2024 aasta lõpus, tööde maksumus: 471 989,22 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: jaanuar 2026.

5. Harku aleviku Metsa piirkonna ÜVK rekonstrueerimine ja laiendamine

Projekti eesmärk on olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ning uute torustike rajamine, mis võimaldab liitumist seni liitumata kinnistutel reoveekogumisalas.

Hanked viidi läbi 2024 aasta teises pooles, tööde hankelepingu järgne maksumus: 714 150,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: juuli 2025.

2025 aasta VK suuremad investeeringuprojektid:

1. Tabasalu- Tallinn kanali survetorustiku rekonstrueerimine

Tabasalu Tallinnaga ühendav kanalisatsiooni survetorustik on amortiseerunud ning selle läbilaskevõime on tänaseks ebapiisav. Süsteemi rekonstrueerimine võimaldab

Tabasalu, Ilmandu, Rannamõisa ja Meriküla piirkondade vooluhulkade lisandumist, samuti paraneb süsteemi töökindlus ning vähenevad kulutused avariide likvideerimisele.

Algselt 2023 aastaks planeeritud projekt on edasi lükkunud seoses probleemidega projekteerimisel. Tänaseks on otsustatud projekt ellu viia etappidena. Tööde eelarveline maksumus: 1 135 688,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta suvel.

2. Rukkilille tn, Põllu tn, Uus tn ÜVK rekonstrueerimine ja laiendamine

Projekti eesmärgiks on Harku aleviku Rukkilille piirkonna olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise tagamine ning reoveekogumisalas olevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumata kinnistute liitumisvõimaluste loomine.

Tööde eelarveline maksumus: 969 276,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta suvel.

3. Veetöötlusjaamade varugeneraatorite soetamine

Veetöötlusjaamadel puuduvad alternatiivsed energiaallikad. Selleks, et tagada elutähtsa teenuse osutamine ka elektrikatkestuse ajal on veetöötlusjaamadele kavas paigaldada statsionaarsed varugeneraatorid.

Tööde eelarveline maksumus: 346 500,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta esimeses pooles.

4. Reoveepumplate rekonstrueerimine

Varasematel, eelkõige arendajate poolt rajatud pumplatel puudub kaasaegne automaatikasüsteem ning kaugseire võimalus. Lisaks ei vasta mõned reoveepumplad oma tehnoloogilise taseme poolest vee-ettevõtte nõuetele, mistõttu tuleb need rekonstrueerida ehk sisuliselt asendada uuega.

Tööde eelarveline maksumus: on 110 302,50 eurot.

5. Rehemetsa veetöötlusjaama rekonstrueerimine

Projekti eesmärgiks veetöötlusjaama võimsuse suurendamine. Võimaldab tagada Rehemetsa pumplast toodang ka Kolmiku pumpla piirkonnale ilma sealses piirkonnas olulise rõhu alanduseta. Tööde eelarveline maksumus: 50 000,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2025 aasta lõpp.

STRANTUM SPORT

Spordirajatiste tegevusaruanne

2024 müügitulu 1 010 510 eurot (2023 aastal 917 482 eurot). Kasv võrreldes 2023 aastaga 93 028 eurot ja 10,14%.

Koostööprojekt Harku Vallavalitsusega

2024 sõlmiti Harku Vallavalitsusega spordiürituste korraldamise leping, eesmärgiga olla üksteisele heaks koostööpartneriks liikumiskultuuri edendamisel, spordivaldkonna infovahetuse tagamisel ja laiemate arengueesmärkide seadmisel. Koostöös korraldati kokku 15 erinevat spordi- ja liikumisvaldkonna üritust:

- ✓ Harku valla meistrivõistlused võrkpallis
- ✓ Jüripäeva matk
- ✓ Harku valla meistrivõistlused sulgpallis
- ✓ Harku valla meistrivõistlused 3x3 korvpallis
- ✓ Harku valla suvevolle (4 etappi)
- ✓ Taasiseseisvumispäeva jalgrattamatk
- ✓ Tabasalu Päeva eelüritus
- ✓ Tervise- ja perespordipäev
- ✓ Harku valla meistrivõistlused lauatennises
- ✓ Militaar-spordipäev
- ✓ 2 korda aastas sammuvõistlused

Teenuste parendamine

- ✓ Süsteemsem ja professionaalsem personalitöö – erinevad koolitused, uued juhised töö kvaliteedi ühtlustamiseks, meeskonnaüritused ja vormiriided.
- ✓ Müügikampaaniad erinevates teenusegruppides, et pakkuda klientidele mitmekülgseid võimalusi liikumiseks, meelelahutuseks ja arenguks.
- ✓ Tootearendus – lisandusid rühmatreeningutena jõusaali ringtreening noortele, saali ringtreening ja jõud + venitus treening.

Remont- ja parendustööd

- ✓ Muraste spordihoone akende vahetus
- ✓ Tabasalu ujula akende vahetus ja kiletamine
- ✓ Tabasalu ujula massažinurga plaatimine ja segistite vahetus
- ✓ Tabasalu ujula mullivannidele ja laste basseinidele paigaldati uued UV seadmed
- ✓ Tabasalu ujula infrapuna sauna seinalaudade osaline vahetus
- ✓ Tabasalu spordikompleksi korruse ruumide 207, 212 ja 214 sanitaarremont
- ✓ Tabasalu spordikompleksi fuajee osaline põrandaplaatide asendamine
- ✓ Tabasalu Spordikompleksi pallisaali põranda lakkimine
- ✓ Harkujärve võimla põranda lakkimine

Remont- ja parendustööd kokku summas 58 970 eurot.

STRANTUM SOOJUS

Soojusosakonna tegevusaruanne

2024. aastal moodustas soojusenergia müügitulu 824 592 eurot (2023 aastal 681 531 eurot). Kasv 143 061 eurot ja 20,99% . Kooli 3 kinnistu (katlamaja) renditulu 21 942 eurot (2023 aastal 23 211 eurot), mis tähendab tulu vähenemist 1 269 eurot ja -5,46% võrreldes 2023. aastaga.

Kokku müüdi 11,84 GWh soojusenergiat (sh omatarve 1,46GWh).

Soojusenergia müüja, edastaja (võrguettevõte) ja katlamaja omanik on OÜ Strantum. Soojusenergiat toodab alates 1. juulist 2020 riigihanke tulemusel valitud partner SW Energia OÜ, kellega tehakse koostööd ka Harku aleviku kaugküttepiirkonnas.

Tabasalu kaugküttevõrku kuulub 40 korterelamut, vallamaja, Tabasalu koolilinnak, Tibutare lasteaed, Spordikompleks, raamatukogu, tennisekeskus, Tabasalu Teelahkme lasteaia filiaal ning mitmed äri- ja tootmishooned.

2022. aastal käivitati Tabasalus täisautomaatne hakkepuidu katlamaja. Automaatikasüsteem võimaldab soojatootmist reaalajas distantsilt jälgida ja vajadusel korrigeerida. See tähendab, et katlamaja on ööpäevaringses järelevalves ning ootamatustele reageeritakse kiiresti hooldustehnikute poolt.

Puiduhakke katla võimsus on 2,5 MW. Katlale on lisaks tavapärasele multitsüklonile paigaldatud suitsugaasidele kottfilter, mis puhastab täiendavalt korstnast väljuvaid heitmeid ja vastab rangetele EL normidele. Täiendavalt on paigaldatud suitsugaaside pesur, mis võimaldab suitsugaasidest kätte saada kuni 0,5 MW lisasoojust ja tagab veelgi puhtama heitmete taseme.

Reservkatlaks on uus ja võimsam gaasikatel, mida saab vajadusel täiendada ka kütteõlil töötava tootmisüksusega.

Soojusenergia hind kaugküttevõrkudes on Konkurentsiameti poolt reguleeritud ja peab olema õiglane nii tarbijale kui ka soojatootjale ja võrguettevõtjale.

Taastuvkütuste kasutamine ja tänapäevased tehnoloogiad aitavad suurendada energiatootmise efektiivsust, hoida välisõhku puhtamana ning soojusenergia hinda stabiilsena.

Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing hindas Tõhusa Kaugkütte märgise tingimustele vastavaks OÜ Strantum Tabasalu võrgupiirkonna. Märgis kinnitati komisjoni 13. aprilli 2022. aasta protokolliga. See tähendab, et piirkonda teenindab keskkonnasäästlik, tõhus ja tarbijale mõistliku hinnaga soojavarustus, mis aitab tagada kodude soojuse igal ajal.

STRANTUM HALDUS

Haldusosakonna tegevusaruanne

2024 müügitulu 2 576 087 eurot (2023 aastal 2 366 906 eurot).Kasv võrreldes 2023 aastaga 209 181 eurot ja 8,84%.

Tegevused

Teedehooldus

Teedehoolduse 2024 aasta teehoiutööd toimusid tavapärase ajakava ja lepingu järgi:

- ✓ Jaanuar - märts – lumelükkamine ja talitööd
- ✓ Kevad - tänavate puhastus, löökaukude ja teekatete pragude remont, teekattemärgistuste taastamine (joonimine), ribapindamistööd
- ✓ Suvi - teeservade ja teemaa-alade niitmine. Teekatendite märgistuste taastamis-(joonimis) ja ribapindamistööd.
- ✓ Sügis - kruusateede greiderdamine, tänavate puhastus.
- ✓ November - detsember – lumelükkamine ja talitööd.
- ✓ Aasta jooksul lisandusid hooldusalasse uued elurajoonide kergliiklusteed.

Tänavavalgustus

- ✓ Teostati Harku vallale kuuluva tänavavalgustuse elektrivõrgu korrashoid, rikete ennetus ning tehnilise seisukorra tagamine.
- ✓ Hooldatavate valgustite maht üle 6000 valgusti ja üle 200 juhtimiskilbi.
- ✓ Vahetati 270 vana NA valgustit LED-valgustite vastu.
- ✓ Tänavavalgustuse energiatarve vähenes 14,7kW tunnis, säästes aastas ligikaudu 5600 eurot.
- ✓ Lahendati 11 liiklusõnnetustest põhjustatud valguspunkti kahjustust. Kahjud hüvitasid kindlustused.
- ✓ Kõrvaldatud üle 300 rikke (põhjused: ilmastik, vandalism, amortisatsioon, hoolduspuudused, ehituskvaliteet).
- ✓ Hoolduse käigus sirgendati ja kinnitati üle 800 tänavavalgustusmasti.
- ✓ Teostati juhtimiskilpide tehnilise seisundi hindamised ja hooldused.
- ✓ Soetati korvtõstuk tänavavalgustuse rikete operatiivseks kõrvaldamiseks.

Ehitustegevus

- ✓ Jaanuaris 2024 soetati Ranna tee 2 kinnistu ja renoveeriti sellel asuv hoone. Alates 01.08.2024 alustas seal tööd Teelahkme lasteaia Tabasalu filiaal
- ✓ Harkujärve Põhikooli ja Harkujärve Lasteaia generaatortoite elektrivalmiduse rajamine
- ✓ Rannamõisa lasteaia esimese ja teise etapi katusetööde remont
- ✓ Harku Sotsiaalkeskuse fassaadi remont
- ✓ Võetud pakkumused generaatortoitele üleminekuks vajalikele elektritöödele toimepidevuse tagamiseks kriisolukorras.

Kinnisvara korrashoid

- ✓ Esitati ettepanekuid kinnisvara korrashoidu parendavate tegevuste kohta, et tagada efektiivne haldus.
- ✓ Kinnisvarahaldus viiakse ellu vastavalt EVS807 standardile.
- ✓ Tööle võetakse kutsekvalifikatsiooniga haldurid, kes tunnevad Harku valla ja Strantumi eripärasid.
- ✓ Valmistatakse ette haldusprogrammi rakendamine, mis toetab automatiseerimist, andmehaldust ja aruandlust ning info liikumist Strantumi, valla ja allasutuste vahel.
- ✓ Korrashoiutegevused hõlmavad regulaarset hooldust ja ennetust, et vältida suuremaid kulutusi tulevikus.

Muu tegevus

- ✓ Jätkati kinnisvara ennetava hooldusega – tööjõu lisandumine võimaldas tõsta kvaliteeti ja haldusosakonna mainet.
- ✓ Korterelamute halduses viidi ühistute raamatupidamine üle uuele teenusepakkujale ja kasutusele võeti haldustarkvara. Lõpetati lepingud kahe ühistuga, sõlmiti neli uut lepingut. Ühistute hinnatundlikkus on takistanud uute lepingute realiseerumist vaatamata aktiivsele pakkumiste küsimisele.
- ✓ Jätkub Rannamõisa kalmistu detailplaneeringu algatamine matmisala laiendamiseks.