

Rahandusministeerium

E-post: info@konkurentsiamet.ee, jarelevalve@fin.ee

TEAVITUS

Strantum OÜ võimalikust konkurentsi kahjustavast koostööst seoses Ranna tee 2, Tabasalu lasteaia rekonstrueerimisega

I. Taust ja asjaolud

Objekt ja eesmärk:

Tegemist on endise Ranna sohvoosi, sovhoosiaegse administratiivhoone rekonstrueerimisega kaasaegseks lasteaiahooneks aadressil Ranna tee 2, Tabasalu, Harku vald. Hoone oli kasutuses, kuid väga halvas seisukorras ning vajab põhjalikku rekonstrueerimist – alates katuse vahetusest kuni sisemiste ümberehituste ja välisterritooriumi töödeni (parkla, haljastus ja lasteaia õueatraksioonid).

Omandamine:

Hoone koos kinnistuga osteti 2023. aastal Strantum OÜ poolt hinnaga ligikaudu 950 000 eurot. Kinnistu ost ei kuulu riigihangete seaduse (RHS) reguleerimisalasse.

Rekonstrueerimistööde periood ja maksumus:

Tööd viidi läbi veebruarist 2024 kuni augustini 2024; lasteaia avamine toimus 31.07.2024. Avalikult kättesaadava info kohaselt (allikas:

<https://www.facebook.com/100069303395631/posts/810873491232757/?rdid=Q8OkG0Ci5anJtDke>) oli tööde kogumaksumus ligikaudu 850 000 eurot, hõlmates hoone rekonstrueerimist, sisustamist, parkla ja mänguväljaku rajamist ning haljastust.

Tööde tellija:

Rekonstrueerimise tellis ja korraldas Harku valla 100% osalusega äriühing Strantum OÜ, mis on RHS § 5 lõike 1 punkti 4 alusel käsitletav hankijana.

Strantumi vastus teabenõudele:

08.05.2025 esitasin Strantumile teabenõude hankemenetluse kohta. Strantum OÜ vastas 14.05.2025, et hanget ei teostatud, kuna ehitustegevuse viis läbi Strantum OÜ ise.

Hanke puudumine registris:

Sama kuupäeval kinnitas Riigihangete Register (RTK), et vastavat hanget ei ole riiklikus registris kajastatud.

Strantumi tegevusvaldkond ja tööjõud:

Strantum OÜ põhitegevused on võrguettevõttena veevarustus, kanalisatsioon, kaugküte ning haldusteenused kinnisvarale ja spordikompleksis. Ettevõttel ei ole teadaolevalt ehitusettevõttele vastavat tööjõudu.

Töötajate struktuur aastatel 2022–2024 (allikas: <https://saldo.rtk.ee/saldo-app/aruanded?search=%257B%2522code%2522:null,%2522name%2522:6810,%2522year%2522:null,%2522period%2522:null,%2522lastUsedPartnerNameSearch%2522:%2522strantum%2522%257D>):

Aasta Töötajaid Juhid Spetsialistid Töölised

2022	58	6	19	32
2023	59	6	16	36

Aasta Töötajaid Juhid Spetsialistid Töölised

2024 67 6 16 39

Ettevõtte tööjõu koosseis ei toeta seisukohta, et ulatuslikke ehitustöid oleks võimalik teostada oma töötajatega. Puuduvad andmed ehitusalase kvalifikatsiooniga töötajate kohta.

II. Kahtluse sisu

1. Riigihangete seaduse (RHS) rikkumise kahtlus

- Strantumi väide, et tööd tehti "oma jõududega", ei ole kooskõlas ettevõtte tööjõustruktuuri ega põhivara maksetega.
- Rekonstrueerimistööde kogumaksumus ületas RHS § 14 lõike 1 piirmäära (300 000 eurot) mitmekordselt.
- Strantum OÜ tasus tööde eest välistele ettevõtetele märkimisväärsed summasid 2024. aasta märtsist septembrini (allikas /"Maksete aruanne": <https://saldo.rtk.ee/saldo-app/aruanded?search=%257B%2522code%2522:null,%2522name%2522:6810,%2522year%2522:null,%2522period%2522:null,%2522lastUsedPartnerNameSearch%2522:%2522strantum%2522%257D>):

Ettevõtte	Väljamakstud summa
-----------	--------------------

TERRAT AS	303 100 €
-----------	-----------

WARREN TEED OÜ	155 000 €
----------------	-----------

PROJEKTIN OÜ	133 000 €
--------------	-----------

MSM OÜ	105 000 €
--------	-----------

PRINTSIIP EHTUS OÜ	38 000 €
--------------------	----------

SOOSING OÜ	60 000 €
------------	----------

ENERTEC GROUP OÜ	34 000 €
------------------	----------

HARJUMAA HOOLDUS OÜ	48 000 €
---------------------	----------

- Need osalised (suuremad väljamaksed) andmed kinnitavad, et tööd telliti välistelt alltöövõtjalt, mitte ei viidud läbi ettevõttesiseste ressurssidega.
- Rekonstrueerimistöö ei olnud proportsionaalne haldus- või hoolduskulu, vaid iseseisev ehitusprojekt, mille tulemusel loodi uus põhivara.
- RHS § 4 lõike 1 kohaselt tuleb kõik hankemenetlused viia läbi läbipaistvalt, mittediskrimineerivalt ja turgu moonutamata – sõltumata tegevusvaldkonnast.

2. Võimalik konkurentsi kahjustav koostöö

- Tööd jaotati väikese arvu alltöövõtjate vahel, kogumahas, mis oleks nõudnud avalikku hankemenetlust.
- Tekib kahtlus, et alltöövõtjate vahel võis toimuda eelnev kokkulepe või koordineerimine.

- Selline tööde jaotus võis välistada teiste turuosaliste pakkumisvõimaluse, piirates vaba konkurentsi ja turule ligipääsu.
- Samuti ei ole tuvastatav, et oleks toimunud avatud ja võrdne konkurents tööde teostamisel.

III. Palve

Palun hinnata esitatud asjaolusid (sh viidatud allikmaterjale) ja kahtlust võimalikus seaduserikkumises.

Soovin, et:

1. hinnataks, kas tööde teostamine ilma hankemenetluseta oli õiguspärane, arvestades Strantumi juriidilist staatust ja tööde mahtu;
2. uuritaks, kas tööde jaotus alltöövõtjate vahel võis kujutada endast kooskõlastatud tegevust või konkurentsipiirangut.

IV. Tagasiside

Avaldaja soovib tagasisidet menetlusest (e-aadressile - mareksade@gmail.com).

Lugupidamisega

Marek Säde

E-post: mareksade@gmail.com

Telefon: +372 501 9596